

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 15

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 211,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 211,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 210

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|----------------|----------------|---|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 4 295 | 4 054 | Управление многоквартирным домом | 4 295 | 4 295 |
| Содержание жилья | 28 085 | 26 506 | 1. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 26 384 | 26 384 |
| | | | 2. банк. 1,5% | 1 586 | 1 586 |
| | | | 3. распеч. фин-лиц. счетов | | |
| | | | 5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 796 | 796 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор | 1 200 | 1 200 |
| | | | 5 услуги пасп.стола | | |
| | | | 3покв. карт *8,91 руб/покв. карт.* 12 мес. | 321 | 321 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 3 800 | 3 586 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 3 952 | 3 952 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 36 180 | 34 146 | | 38 533 | 38 533 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 72 608 | 68 527 | | 72 601 | 72 601 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 1 597 | 1 507 | | 2 405 | 2 405 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 892 | 842 | | 887 | 887 |
| Итого по коммунальным услугам | 75 096 | 70 876 | | 75 893 | 75 893 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 111 276 | 105 022 | | 114 427 | 114 427 |
| пени | 744 | 702 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 112 020 | 105 724 | | 114 427 | 114 427 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -8 702 |
| процент оплаты арендаторы | | 94,38 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | -4 492 |

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Вокзальная д.15

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ЖБО, ТБО | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрес. со | консер. со | выкаш территория | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|-----------|------------|------------------|----------|
| 2013 | | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | 228,00 | | | | | | | | | | | | | | 228,00 |
| февраль | 228,00 | | | | | | | | | | | | | | 228,00 |
| март | 228,00 | | | | | | | | | 1000,00 | | | | | 1228,00 |
| апрель | 228,00 | | | | | 326,00 | | | | | | | | | 554,00 |
| май | 228,00 | | | | 11457,00 | | 2868,00 | | | | | | 398,00 | | 14951,00 |
| июнь | 228,00 | | | | | | | | | | | | | | 228,00 |
| июль | 228,00 | 301,00 | | | | | | | | | | 1224,00 | | | 1753,00 |
| август | 228,00 | | | | | | | | | | | | | | 228,00 |
| сентябрь | 228,00 | | | | | 357 | | | | | | | | | 585,00 |
| октябрь | 228,00 | | | | 4261,00 | | | | | | | | | | 4489,00 |
| ноябрь | 228,00 | | | 494,27 | | | | | | | 961,86 | | | | 1684,13 |
| декабрь | 228,00 | | | | | | | | | | | | | | 228,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| итого | 2736,00 | 301,00 | 0,00 | 494,27 | 15718,00 | 683,00 | 2868,00 | 0,00 | 0,00 | 1000,00 | 961,86 | 1224,00 | 398,00 | 0,00 | 26384,13 |

Некрасова Е. С.